

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-329/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MADIG d.o.o. u stečaju, Prapućanska 22, OIB: 40909371570



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2017. DO 26.05.2017.

Nastavljeno je uredno mjesečno fakturiranje i naplata po ugovoru o zakupu poslovnoga prostora zakupniku Auto Klub Otočac, te sa zakupnikom dogovoren način izmirenja neplaćenih obveza iz prošle godine. Suglasan je u narednih šest mjeseci počevši od 01.03.2017. mjesečno plaćati iznos dvije mjesečne najamnine, što bi na kraju dovelo do izmirenja zaostataka.

Vrhovni sud Republike Hrvatske odbacio je nao nedopuštenu našu Reviziju protiv presude Visokoga Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-10557/13-2 od 06.09.2016. godine. Prvosupanijskom je presudom Trgovačkog suda u Karlovcu broj P-271/07-23 od 28. svibnja 2008. Dužniku (Madig d.o.o. u stečaju) je kao tuženiku naloženo plaćanje glavnice od 45.283,69 kn, zz kamata i troškova od 9.340,00 kn a sve za obvezu iz 2007. godine koja tražbina nije ni bila prijavljena u stečajnu masu.

Nedopuštenost revizije obrazložena je sporom male vrijednosti, a drugostupanijski sud u izreci svoje odluke nije bio odredio mogućnost revizije.

Očekuje se realizacija naplate po gornjoj presudi što će prouzročiti blokadu računa na duže vrijeme.

Poduzeo sam aktivnosti obilaska nekretnina u vlasništvu dužnika i to jedne u Otočcu i nekolicine u Brinju, gdje sam imao sastanak s Načelnikom općine g-dinom Fumićem i odgovornim osobama iz odjela gospodarstva i komunalnih djelatnosti, koje sam uspio zainteresirati da učestvuju u narednoj javnoj dražbi.

Dana 29. ožujka 2017. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu bilo je zakazano Pripremno ročište radi utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom (ranije dostavljene kopije Poziva, Tužbe P-1568/15-26, Našeg Podneska na posl.br. P-1568/15, Prijedloga za ovrhu, Rješenja o ovrsi posl.br. 7 Ovr-147/2010.) za koje sam zatražio odgodu, pa od odvjetnika neobaviješten o istoj dana 29.03. putovao u Pazin, da bih usmeno od suca bio upoznat da je ročište otkazano za 24.05. na kojem sam nazočio.

Očekujem da će sud odbaciti tužbeni zahtjev za nas i ostale tuženike (osim I. tuženika) iz razloga promašene aktivne legitimnosti, kako smo i predložili u odgovoru na tužbu).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase od zadnjega izvješća nije promijenjeno osim stanja novca na računu dužnika.

Stečajna masa dužnika sastoji se od novčanih sredstava na računu, a koja na dan 25.05.2017. godine iznose 39.032,14 Kn te nekretnina kako slijedi:

A) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 2. siječnja 2014.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapućanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje,
2. kčbr. 520 – kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje,
3. kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
4. kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
5. kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac,
6. kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč,
7. kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana u z.k.ul. 1205 k.o. Stajnica,
8. kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m2, kčbr. 2222-šuma barutni magazin u površini od 648 m2, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m2, pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12 m2, kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2, sve upisane u z.k.ul. 2600, sve upisane u k.o. Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu,

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija i Zorice Tretinjak.

Za nekretnine iz točke A. ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 4.056.520,98 kn izvršeno je sedam oglašavanja i sedam prodaja koje nisu uspjele.

Zadnja (neuspjela) prodaja i to usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni od 60% od utvrđene, održana je 7. ožujka 2016. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

B) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 31. ožujka 2015.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapučanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m2, upisana u z.k.ul.2276 k.o.Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, RH Ministarstvo financija, ŽITOPROIZVODA d.d. Karlovac, BADEL 1862 d.d. Zagreb, PA-VIN d.o.o. Jastrebarsko, KIM MLJEKARE KARLOVAC d.o.o. Karlovac i Zorice Tretinjak.

Za nekretninu iz ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi 13.286.000,00 kn, održana su dva oglašavanja i dvije prodaje koja nisu uspjele. Zadnja (neuspjela) prodaja i to usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj, održana je 7. ožujka 2016. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Stečajni upravitelj napominje da su navedene nekretnine zapuštene, devastirane, bez nadzora i svakoga dana se i dalje devastiraju, a nalaze se u području na kojem ne postoji potražnja za nekretninama općenito.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.06.2017. do 31.08.2017.

Namjera je nastaviti aktivnosti za unovčenje stečajne mase prema odluci skupštine i po pribavljenim suglasnostima razlučnih vjerovnika, koja su i pribavljena.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese zaključak o prodaji gore navedenih nekretnina, prema podnesku od 24.02.2017. (dostavljen emailom) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to za nekretnine pod:

A) osmom javnom prodajom usmenom javnom dražbom

Prema pismenoj suglasnosti KLASA 423/05-11-01/154 URBROJ:513-07-25-01-17-50 od 23. svibnja 2017.

642

razlučni vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA KARLOVAC suglasan je da Trgovački sud donese zaključak za osmu javnu dražbu predmetnih nekretnina po početnoj cijeni ukupno od 1.622.608,38 kuna.

B) trećom javnom prodajom usmenom javnom dražbom.

Prema pismenoj suglasnosti od 19. svibnja 2017. godine razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, suglasan je da se nastavi prodaja predmetne nekretnine zakazivanjem treće javne dražbe po početnoj vrijednosti od 10.628.800,00 Kuna.

Prema pismenoj suglasnosti KLASA 423/05-11-01/154 URBROJ:513-07-25-01-17-50 od 23. svibnja 2017. razlučni vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA KARLOVAC suglasan je da Trgovački sud donese zaključak za treću javnu dražbu predmetne nekretnine po početnoj cijeni od 10.628.800,00 Kuna.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Sveta Nedelja, 26.05.2017.

Milan Babiš Obradović
MADIG Q.O.O.
OGULIN, Prapučanska 22
STEČAJU

PRILOZI:

- suglasnosti iz teksta 2 komada



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA

Klasa: 423-05/11-01/154
URBROJ: 513-07-25-01-17-50
Karlovac, 23. svibanj 2017.

Milan Bariša Obradović
Srebrnjak 20b
10431 Sveta Nedelja

Predmet: MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska 22, OIB: 40909371570
- očitovanje na podnesak stečajnog upravitelja

U svezi Vašeg podneska od 15.05.2017.g. u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom MADIG d.o.o. iz Ogulina, Prapućanska 22, OIB: 40909371570 dajemo slijedeće očitovanje.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska suglasna je sa vašim prijedlogom od 24. veljače 2017.g. da Trgovački sud u Zagrebu donese zaključak za osmu prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu, a na kojima je Ministarstvo financija, Porezna uprava upisana kao razlučni vjerovnik i to:

1. kčbr. 20/2 – Pekarija – poslovni prostorija u površini od 38 čhv, upisana u zk.ul. 1810 k.o. Brinje po cijeni od 154.090,53 kn,
2. kčbr. 520 – kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u zk.ul. 2006 k.o. Brinje po cijeni od 300.608,42 kn,
3. kčbr. 104 – zgrada br. 28a, dom i dvorište u površini od 511 čhv, upisane u zk.ul. 629 k.o. Prokike po cijeni od 418.420,98 kn,
4. kčbr. 3187 – kuća br. 5A, trgovina i 1 zgrada i dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisane u zk.ul. 629 k.o. Prokike po cijeni od 58.313,34 kn,
5. kčbr. 112/1 – zgrada br. 4- dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u zk.ul. 680 k.o. Letinac po cijeni od 286.398,36 kn,
6. kčbr. 13/1 – zgrada br. 15 – dom i dvorište u površini od 1392 čhv, upisana u zk.ul. 987 k.o. Vodoteč po cijeni od 313.995,71 kn,
7. kčbr. 3214/2 – dvorište u površini od 97 čhv, upisana u zk. ul. 1205 k.o. Stajnica po cijeni od 7.852,50 kn,
8. kčbr. 2221/1 – šuma u površini od 712 m2, kčbr. 2222 – šuma barutni magazin u površini od 648 m2, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m2 (pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12m2), kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2, sve upisane u zk.ul 2600, k.o. Otočac, za ukupnu cijenu od 82.928,54 kn,

što sve ukupno iznosi 1.622.608,38 kn i ispod te cijene, odnosno navedenih pojedinačnih cijena, ne mogu se prodavati na osmom ročištu. Ostali uvjeti prodaje ostaju isti kao i u do sada održanim prodajama.

Nadalje, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska suglasna je sa Vašim prijedlogom od 24. veljače 2017.g. da Trgovački sud u Zagrebu donese zaključak za treću prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu, a na kojima je Ministarstvo financija, Porezna uprava upisana kao razlučni vjerovnik i to:

1. kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18.427 m², upisana u zk.ul. 2276.

Navedena nekretnina prodavat će se na trećem ročištu za dražbu po početnoj cijeni od 10.628.800,00 kn i ispod te cijene ne može se prodati na trećem ročištu. Ostali uvjeti prodaje ostaju isti kao i u do sada održanim prodajama.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. naslovu
2. pismohrana

22/5 645

odvjetnik
ZORAN PULJIZ

10000 ZAGREB, Grahorova 24
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 19. svibanj 2017. godine

MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ, stečajni upravitelj
za MADIG d.o.o. u stečaju

Srebrnjak 20b
10431 Sveta Nedelja

Predmet: MADIG d.o.o. - prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Poštovani,

kao punomoćnik razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., ovime vas obavještavam da je razlučni vjerovnik suglasan da se nastavi prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2276, K.o. Otočac, kčbr. 4173 tvorničke zgrade, tvorničko dvorište, površine 18427 m2 zakazivanjem treće javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-329/12 po početnoj vrijednosti od 10.628.800,00 kn.

S poštovanjem,

Razlučni vjerovnik:
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po punomoćniku

ODVJETNIK
Zoran Puljiz
ZAGREB, Grahorova